OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Okresowe przeglądy i serwis systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji   
w obiektach Gminy Siechnice "**

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie sprawności technicznej systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji poprzez przeglądy i serwis zgodnie z zaleceniami producentaurządzeń w wymienionych obiektach Gminy Siechnice.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie okresowych przeglądów i serwisu instalacji wentylacji mechanicznej, nagrzewnic i aparatów grzewczo wentylacyjnych oraz klimatyzatorów na obiektach:

**2.1. Hala Sportowa w Świętej Katarzynie ul. Główna 94, 55-010 Św. Katarzyna:**

* Centrala nawiewna VTS o przepływie ok. 18.000 m-/h, automatyka firmy IBS;
* Centrala nawiewno-wywiewna VTS o przepływie ok. 5.000 m3/h, automatyka firmy IBS;
* kurtyna grzewcza firmy Systemair.

**2.2. Hala Sportowa w Żernikach Wrocławskich ul. Kolejowa 7, 55-010 Żerniki Wrocławskie**:

* 3 szt. Centrale nawiewno-wywiewne VTS o przepływie ok. 15.000 m3/h, automatyka firmy IBS;
* 6 szt. Aparatów grzewczo wentylacyjnych;
* Klimatyzator naścienny split firmy MITSUBISHI o mocy ok. 6 kW.

**2.3. Hala Sportowa w Radwanicach ul. Szkolna 14a, 55-010 Radwanice**:

* Centrala nawiewno-wywiewna podwieszana, gazowa KLIMOR o przepływie   
  ok. 5000 m3/h, automatyka firmy KLIMOR;
* Centrala nawiewno-wywiewna KLIMOR o przepływie ok. 1 500 m3/h, automatyka firmy KLIMOR;
* Centrala nawiewno-wywiewna KLIMOR o przepływie ok. 1 290 m3/h, automatyka firmy KLIMOR.

**2.4. Budynek zaplecza socjalnego przy stadionie miejskim w Siechnicach**

**ul. Sportowa 5, 55-011 Siechnice:**

* Centrala wywiewna KLIMOR o przepływie ok. 1000 m3/h, automatyka firmy KLIMOR.

**2.5. Budynek oświatowo-sportowy w Kotowicach ul. Podwalna 3, 55-010 Kotowice:**

* Centrala wentylacyjna CUBE R8-N-NWS-W2D, prod. FLOWAIR, Vmax – 8000 m3/h (zarejestrowana w CRO);
* Centrala wywiewna VENTIS VUTT 900 o przepływie ok. 1000 m3/h, automatyka firmy KLIMOR;
* 2 szt. destryfikatorów typu LEO D S BMS prod. FLOWAIR.

**2.6. Świetlica w Grodziszowie, ul. Parkowa 26, 55-010 Grodziszów:**

* Klimatyzacja: LG, jednostki wewnętrzne: ARNU18GSKC4 (5,6 kW) – 2 szt.;
* Klimatyzacja: LG, jednostka zewnętrzna: ZRUN040GSS0 (12,1 kW) – 1 szt.;
* Centrala went. nawiewno-wywiewna z rekuperacją: Komfovent, model Verso-CF-1300-V-E-L1-F7/M5-C5-FP, nawiew/wywiew to 1225/970 m3/h, moc nagrzewnicy 14,4 kW, moc wentylatorów nawiew/wywiew to 500/500 W - 1szt.;
* Kurtyna powietrzna: AirCurtain, model FK12DE (5,8 kW) - 1 szt.

**2.7. Świetlica w Sulęcinie, ul. Lipowa 7, 55-010 Sulęcin:**

* Klimatyzacja: LG, jednostki wewnętrzne: ARNU18GSKC4 (5,6 kW) – 2 szt.;
* Klimatyzacja: LG, jednostka zewnętrzna: ZRUN040GSS0 (12,1 kW) – 1 szt.;
* Centrala went. nawiewno-wywiewna z rekuperacją: Komfovent, model Verso-CF-1300-V-E-L1-F7/M5-C5-FP, nawiew/wywiew to 1225/970 m3/h, moc nagrzewnicy 14,4 kW, moc wentylatorów nawiew/wywiew to 500/500 W - 1szt.;
* Kurtyna powietrzna: AirCurtain, model FK12DE (5,8 kW) - 1 szt.

**2.8. Świetlica i biblioteka w Groblicach, ul. Kolejowa 10, 55-010 Groblice:**

* Klimatyzator GREE, jednostka wewnętrzna: model GMV-ND56T/E-T (5,6 kW, 1 000 m3/h) – 4 szt.;
* Klimatyzator GREE, jednostka wewnętrzna: model GMV-ND63T/E-T (6,3 kW, 1 000 m3/h) – 1 szt.;
* Klimatyzator GREE, jednostka zewnętrzna: model GMV-335WL/C-X (33,5 kW, 11 000 m3/h) – 1 szt.;
* Centrala went. nawiewno-wywiewna Atrea z rekuperacją:

1. Jednostka AVH1 (świetlica): model Duplex 2500 MultiEco-V (nawiew/wywiew: 1800/1500 m3/h, 9,7 kW) – 1 szt.;
2. Jednostka AVH2 (biblioteka): model Duplex 800 Multi Eco (nawiew/wywiew: 750/650 m3/h, 0,4 kW) – 1 szt.
3. Oferent ma prawo do wglądu w posiadaną dokumentację i oględziny urządzeń na obiektach po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. Zaleca się jednak, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na ww. obiektach celem zapoznania się z istniejącą infrastrukturą techniczną mającą wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

**UWAGA TECHNICZNA:** Niektóre elementy instalacji wentylacji są podwieszone na wysokości powyżej 8 m, co wymaga wykorzystania przez Wykonawcę odpowiedniego sprzętu pozwalającego na wykonanie prac na wysokości (rusztowania).

**Sprzęt do prac na wysokościach nie może niszczyć nawierzchni podłóg**. **Wszelkie uszkodzenia nawierzchni podłóg będą naprawiane na koszt Wykonawcy.**

1. Zamawiający bezwzględnie wymaga posiadania przez osoby wykonujące prace na wysokości odpowiednich kwalifikacji pracowników do pracy na wysokościach oraz związanych z tym szkoleń i dopuszczenia z zakresu BHP.
2. **Szczegółowy zakres prac obejmuje:**

**Przeglądy i konserwacje central wentylacyjnych:**

* wymiana filtrów powietrza przy każdorazowym przeglądzie (**centrala z palnikiem gazowym w hali sportowej w Radwanicach wymaga wymiany filtrów co około 1 miesiąc, należy uwzględnić koszty w cenie za przegląd**), filtry i elementy montowane muszą być zgodne z zaleceniami producenta i kompatybilne z podzespołami współpracującymi. Klasa filtra powietrza należy dostosować do warunków jego pracy i wymaganej przez Zamawiającego najwyższej klasy filtracji;
* w centrali z palnikiem gazowym należy w szczególności sprawdzić i wyczyścić palnik, skontrolować szczelność instalacji gazowej;
* chemiczne mycie i czyszczenie urządzeń (m.in. komór wymienników central, środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty);
* chemiczne odgrzybianie wymienników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty);
* sprawdzenie poprawności pracy zespołów wentylatorowych (łożyska, paski, klapy, zawory, przepustnice, itp.);
* sprawdzenie poprawności pracy silników;
* sprawdzenie poprawności pracy pomp oraz wszystkich elementów wykonawczych automatyki;
* sprawdzenie nastaw automatyki, korekta planów pracy, regulacja nastaw;
* konserwacja stelaży urządzeń wentylacyjnych;
* konserwacja izolacji elementów instalacji;
* wywołanie stanów awaryjnych - test pracy zabezpieczeń;
* jednokrotne sprawdzenie skuteczności wentylacji mechanicznej w szatniach w budynku hali sportowej w Żernikach Wrocławskich.

**Automatyka (w częstotliwości wykonywania przeglądów):**

* ocena poprawności pracy układu automatyki;
* testy pracy wywołanie stanów awaryjnych sprawdzenie poprawności pracy;
* sprawdzenie układów zasilania;
* sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy sterowników - ewentualne korekty nastaw;
* sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy falowników - ewentualne korekty nastaw.

**Przeglądy klimatyzatorów:**

* czyszczenie fizyczne i chemiczne filtrów powietrza (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty);
* czyszczenie fizyczne i chemiczne parowników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty);
* czyszczenie skraplaczy;
* regulacja ciśnień;
* korekty nastaw;
* naprawa izolacji zimnochronnej;
* uzupełnienie czynnika chłodzącego.

**Przeglądy kurtyny grzewczej:**

* ocena stanu mocowania kurtyny;
* czyszczenie i konserwacja obudowy;
* ocena działania wentylatorów;
* czyszczenie wentylatorów, kratownic;
* ocena stanu połączeń elektrycznych;
* kontrola działania regulatorów temperatury i wydajności powietrznej.

**Serwis urządzeń** **poza przeglądami** obejmuje czynności sprawdzające i w razie konieczności wymiany elementów, w szczególności:

* Wymiana filtrów powietrza w przypadku potrzeb przewyższających częstotliwość założoną w przeglądach;
* Pasków klinowych;
* Połączeń elektrycznych;
* Nastaw na sterownikach;
* Parametrów pracy;
* Nastawy zegarów;
* Działania siłowników i zaworów;
* Sprawdzenie prawidłowej pracy zaworów kulowych przy króćcach nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych oraz ich ewentualna wymiana.

**W ramach zgłoszenia awaryjnego serwis powinien:**

* Przyjechać na teren obiektu w czasie nie dłuższym jak 24 h;
* Sprawdzić typ awarii;
* Zabezpieczyć układ przed dalszym uszkodzeniem;
* Zabezpieczyć budynek przed zalaniem spowodowanym uszkodzeniem urządzenia;
* Dokonać szczegółowej analizy usterki;
* Sporządzić protokół serwisowy;
* Przygotować szczegółową ofertę z określeniem ceny części i terminu dostawy, po akceptacji kosztów przez zamawiającego zamówić materiały i bezpłatnie zamontować oraz uruchomić;
* Zakończyć prace protokołem końcowym.

1. **Wykonawca zobowiązuje się:**

* informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów / serwisów nieprawidłowościach w pracy urządzeń, które mogłyby spowodować ich awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji do wstępnego oszacowania kosztów naprawy;
* sporządzać protokoły z wykonanych przeglądów i serwisów przedstawiające między innymi: opis wykonywanych czynności, określenie stanu urządzeń po przeglądzie / serwisie, zalecenia do dalszej eksploatacji, wyszczególnienie awarii, których usunięcie podlega gwarancji oraz uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd / serwis. Protokoły należy przekazać Zamawiającemu;
* utrzymywać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia całodobowe kanały łączności, tj. minimum jeden numer telefonu komórkowego i minimum jeden adres e-mail;
* dokonywać przeglądów i serwisów w miejscu instalacji urządzeń. Czynności przeglądowo-serwisowe w obiekcie Zamawiającego będą wykonywane po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym. Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby użytkownika zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt usługi. Przeglądy i serwisy powinny być przeprowadzone przez Wykonawcę z uwzględnieniem zaleceń producenta urządzenia, a także z zachowaniem przepisów bhp i p-poż.;
* dokonywać przeglądów i serwisów instalacji / urządzeń przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi;
* ponosić odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
* wliczyć cenę zakupu i dostawy filtrów oraz środków chemicznych niezbędnych do czyszczenia urządzeń;
* stosować najwyższej jakości i klasy elementów podzespołów wymienianych zgodnie z wymaganymi producenta. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na elementy instalowane w urządzeniach.

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów w terminach   
   do 31 maja 2026 r. i do 30 września 2026 r.**
2. **Termin realizacji od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.**
3. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. W cenie Wykonawca ma obowiązek i uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.